



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2009R.**

Więcbork, listopad 2009 r.

SPIS TREŚCI

1.	<i>Wstęp</i>	3
2.	<i>Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork</i>	4
3.	<i>Majątek w dyspozycji Gminy</i>	5
4.	<i>Grunty</i>	6
5.	<i>Budynki i budowle</i>	10
6.	<i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych</i>	12
7.	<i>Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego</i>	13
8.	<i>Zakończenie</i>	14

SPIS TABEL

<i>Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork</i>	4
<i>Tabela nr 2. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork</i>	6
<i>Tabela nr 3. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2009 do 31.10.2009 r.</i>	8
<i>Tabela nr 4. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2009 do 31.10.2009 r.</i>	10
<i>Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy</i>	13

SPIS WYKRESÓW

<i>Wykres nr 1. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork</i>	7
--	---

ZAŁĄCZNIKI

<i>Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd</i>	15
<i>Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste</i>	16
<i>Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.10.2009 r.</i>	19
<i>Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.10.2009 r.</i>	20

1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.10.2009 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano w 2009 roku. Dane dotyczące 2009 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych za okres od 01 stycznia do 31 października 2009 roku. W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest trzy razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza (załączana do sprawozdań) oraz trzech kwartałów roku, która jest załączana do projektu budżetu.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2008 r.	Stan na 30.06.2009 r.	Stan na 31.10.2009 r.
1	2	3	4	5
1.	Grunty	5 632,4	5 690,0	5 718,7
2.	Budynki	8 832,3	8 747,6	8 885,9
3.	Budowle	20 695,2	20 695,2	20 695,2
	RAZEM:	35 159,9	35 132,8	35 299,8

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe i Gimnazja
 - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
 - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
 - Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Jastrzębcu
 - Zespół Szkół w Peperzynie
 - Gimnazjum w Więcborku
 - Gimnazjum w Sypniewie
 - Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku

II. Zakład budżetowy obejmujący:

- Administracja Zasobów Komunalnych w Więcborku

III. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

IV. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Więcborku

V. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

VI. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 października 2009 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **3 873 279 m²** o wartości **5 718 766,00 zł.** Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **30.06.2009 r.**), powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **1 223 m²**, ich wartość zaś zwiększyła się o **28 742,75 zł.** Zwiększenie wartości gruntów nastąpiło głównie w wyniku doszacowania wartości działek (działka nr 345/1 obręb Jeleń i działka nr 207/2 obręb Zakrzewska Osada).

Na dzień **31.10.2009 r. użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **10,89 ha** gruntów o wartości **110 tys zł.**, w **trwały zarząd** oddanych było **1,8 ha** gruntów o wartości **4,6 tys zł** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

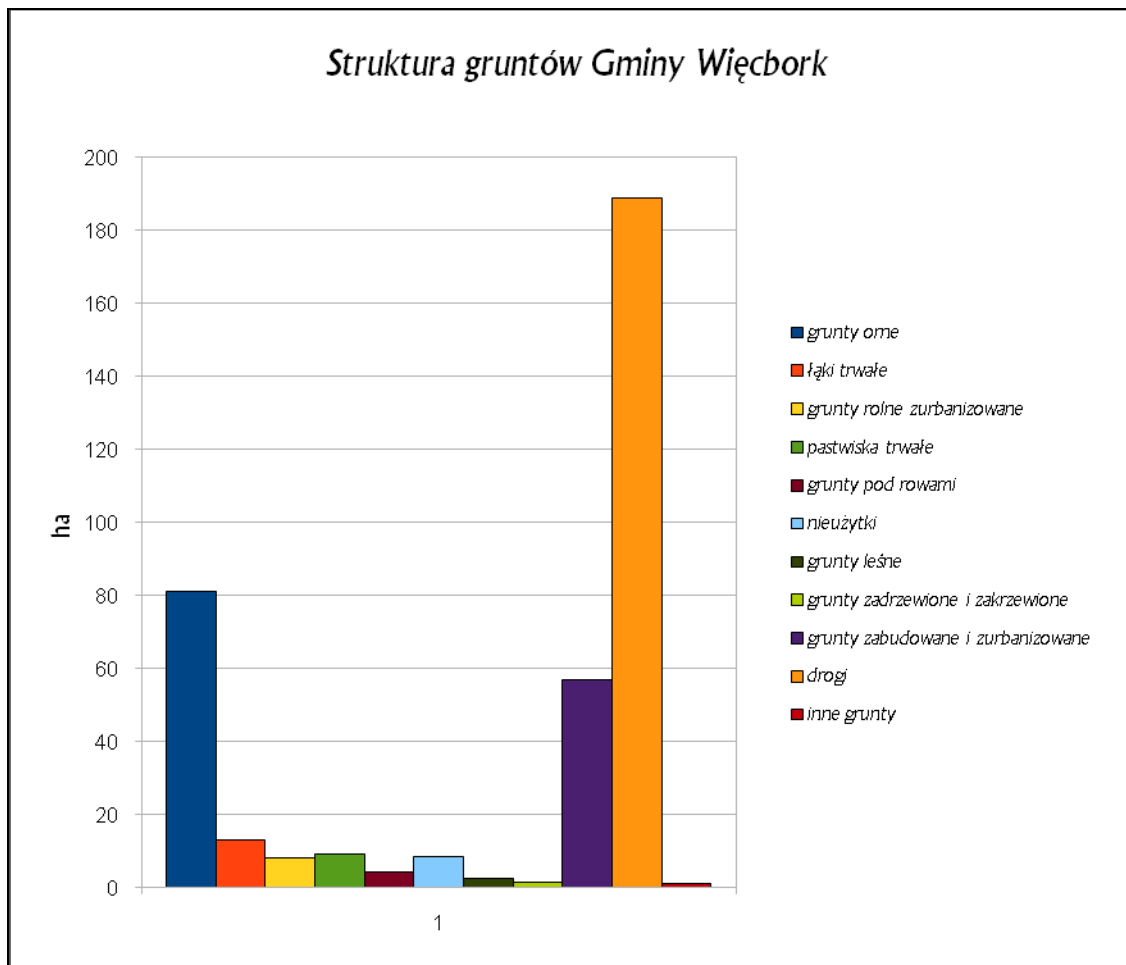
Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 50% wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty orne (ok. 21%), następnie grunty zabudowane (około 15 %). Pozostałe zajmują poniżej 5%. Szczegółowe zestawienie zobrazowane jest w tabeli zamieszczonej poniżej.

Tabela nr 2. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork

Lp.	Grunty	Powierzchnia w % na dzień 31.12.2008r.	Powierzchnia w % na dzień 30.06.2009r.	Powierzchnia w % na dzień 31.10.2009r.
1.	grunty orne	21,6	21,6	21,3
2.	łąki trwałe	3,5	3,5	3,5
3.	grunty rolne zurbanizowane	2,4	2,2	2,2
4.	pastwiska trwałe	2,3	2,4	2,4
5.	grunty pod rowami	1,2	1,2	1,2
6.	nieużytki	2,1	2,3	2,6
7.	grunty leśne	0,7	0,7	0,7
8.	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,4	0,4	0,4
9.	grunty zabudowane i zurbanizowane	15,2	15,1	15,1
10.	drogi	50,2	50,2	50,2
11.	inne grunty	0,4	0,4	0,4

Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów

Wykres nr 1. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami.

Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2009 r. do 31.10.2009 r.

Tabela nr 3. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2009 do 31.10.2009 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Więcbork obr.1	działka budowlana niezabudowana	514/2	916	21 097,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
2.	Jeleń	działka rolna z możliwością zabudowy	103/3	1500	8 200,00 +22% VAT	w drodze przetargu
3.	Peperzyn	działka rolna	159/7	4683	23 440,00	w drodze przetargu
4.	Więcbork obr. 4	Nieużytki	161/1	109	2 603,00 + 22% VAT	bez przetargowa – powiększenie sąsiedniej nieruchomości
5.	Więcbork obr. 4	działka o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej	165/1	16	616,00 + 22% VAT	bez przetargowa – powiększenie sąsiedniej nieruchomości
6.	Więcbork obr. 2	działka budowlana zabudowana	254/1	532	9 819,00 + 22% VAT	bez przetargowa sprzedaż uw
Zbycie mienia w okresie od 30.06.2009 r. do 31.10.2009 r. (od ostatniej informacji)						
7.	Więcbork obr.1	działka budowlana niezabudowana	514/36	867	23 419,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
8.	Więcbork obr.1	działka budowlana niezabudowana	514/10	736	14 697,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
	OGÓŁEM:			9 359	103 891,00	X
Zbyte lokale						
1.	Lokal przy ul. Al. 600-lecia 2/6 Więcbork obr. 2		ułamkowa część dz. 26/7 pow. 28 m2	pow. lokalu – 47,97 m2 + pom. gosp. w piwnicy 9,01 m2	gotówka lokal – 14 670,72 grunt – 292,32	na rzecz głównego najemcy
2.	Lokal przy ul. BoWiD 1/31 Więcbork obr. 1		ułamkowa część dz. 44/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 51,96 m2 + pom. gosp. w piwnicy - 5,78 m2	Raty – lokal 41 917,20 na 10 rat	na rzecz głównego najemcy
3.	Lokal przy ul. Gen. J. Hallera 5/5 Więcbork obr. 3		ułamkowa część dz. 127/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 37,23 m2 + piwnica- 5,23 m2	gotówka lokal - 9 777,60	na rzecz głównego najemcy

4.	Lokal przy ul. Al. 600-lecia 2/21 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 26/7 pow. 28 m2	pow. lokalu – 49,11 m2 + piwnica - pom. gosp. w piwnicy 4,23 m2	gotówka lokal – 20 438,64 grunt – 353,52	na rzecz głównego najemcy
5.	Lokal przy ul. W. Witosa 25/3 Witunia	ułamkowa część dz. 100/1 pow. 95 m2	pow. lokalu – 35,49 m2 + pomieszczenia przynależne – 15,35 m2	Raty – lokal 12 954,00 na 10 rat grunt – 858,00	na rzecz głównego najemcy
Zbyte lokale w okresie od 30.06.2009 r. do 31.10.2009 r. (od ostatniej informacji)					
6.	Lokal przy ul. Pocztowej 18/7 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 101/14 pow. 45 m2	pow. lokalu – 61,28 m2 + piwnica - 8,71 m2	gotówka lokal – 24 177,24 grunt – 517,68	na rzecz głównego najemcy
7.	Lokal przy ul. Pocztowej 8/4 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 105/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 47,15 m2 + pom. na opał- 9,05 m2	gotówka lokal - 13 656,96	na rzecz głównego najemcy
8.	Lokal przy ul. Gdańskiej 24/4 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 61/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 90,13 m2 + piwnica- 8,51 m2	gotówka lokal - 31 873,32	na rzecz głównego najemcy
9.	Lokal przy ul. Górnej 6/1 Więcbork obr. 4	ułamkowa część dz. 64/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 51,06 m2 + pom. gosp. w piwnicy – 4,61 m2	gotówka lokal - 15 239,88	na rzecz głównego najemcy
10.	Lokal użytkowy przy ul. 29 Stycznia 36/3 w Sypniewie	ułamkowa część dz. 221/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 64,81 m2	gotówka lokal - 99 930,00	w drodze przetargu

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2009 r. do 31.10.2009 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **0,9555 ha** o wartości **105 912,52 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto dzieśię lokali z gminnego zasobu nieruchomości (9 lokali mieszkalnych i 1 użytkowy), z czego osiem za gotówkę – łączna wartość **229 764,36 zł** oraz dwa na raty – łączna wartość wpłaconych 2 pierwszych rat w wysokości **5 487,12 zł**.

Tabela nr 4. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2009 do 31.10.2009 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość nabycia w zł.	Forma nabycia
1.	Więcbork obr. 1	zieleń publiczna	23/33	1 777	19 937,94	akt notarialny
2.	Puszcza	działka niezabudowana	45	5 900	18 290,00	decyzja komunalizacyjna
3.	Śmiłowo	działka niezabudowana	248	6 330	33 485,70	decyzja komunalizacyjna
Nabycie mienia gminnego w okresie od 30.06.2009 do 31.10.2009 r. (od ostatniej informacji)						
4.	Więcbork obr. 1	droga	24/36	425	7 943,25	akt notarialny
	OGÓŁEM:			14 432	79 656,89	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2009 r. do 31.10.2009 r. nabyła grunty o łącznej powierzchni **1,4432 ha** o wartości **79 656,89 zł**. Grunty nabyte w drodze zakupu dla gminy to grunty przeznaczone pod zieleń publiczną i drogę, zaś przekazane gminie na mocy decyzji Wojewody Kujawsko - Pomorskiego to nieruchomości niezabudowane.

Wartość zbytych gruntów zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi **15 700,74**, zaś nabytych - wynosi **79 656,89 zł**. Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) znacznie przewyższyła wartość gruntów nabytych. Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez komunalizację i nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbywane zaś są każdorazowo wyceniane.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.10.2009 r. **29 581,1 tys zł**. W okresie od 01.01.2009 r. do 31.10.2009 r. wartość w grupie budowli nie uległa zmianie, zaś w budynkach zwiększyła się o **53,6 tys zł**.

Infrastruktura komunalna Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota 20 692,0 tys zł. W skład tej kwoty wchodzi wartość mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, wysypisko śmieci. Jej konstrukcja ma charakter modułowy umożliwiający zwiększenie przepustowości w miarę wzrostu zapotrzebowania, wraz z rozwojem sieci kanalizacyjnej. W kwotę tą wliczona jest również wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego). Na terenie gminy sukcesywnie rozbudowywana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi 2 747,9 tys. zł.

Na dzień 31 października 2009 roku gmina jest właścicielem 281 lokali mieszkalnych, z czego 240 zlokalizowanych jest w mieście a 41 na terenie wsi.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym dziale to kwota 2 800,2 tys. zł.

Kwota ta to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie. Wartość majątku to kwota 488,5 tys. zł.

W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Peperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota 1.412,8 tys. zł.

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz 7 świetlic wiejskich. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota 989,9 tys. zł. W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 10 jednostek OSP w : Sypniewie, Śmiłowie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Peperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota 241,6 tys. zł.

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości 96,3 tys. zł.

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota 1 342,0 tys. zł. W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku mieszkalnego chronionego oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku. *Wartość budynku chronionego przy ul. Kościuszki na stanie MGOPS.*

Sport

Wartość budynków w tej dziedzinie to kwota 494,0 tys. zł., budowli – 1 093,0 tys. zł. Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **412 631,58 zł** z czego największą kwotę stanowią dochody ze sprzedaży nieruchomości - **345 032,65 zł**. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego, (na dzień 30.06.2009 r.) uzyskane dochody zwiększyły się o **242 994,88 zł**, zaś dochody ze sprzedaży o **228 253,18 zł**.

W tabeli nr 5 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych jest w posiadaniu akcji Wielkopolskiego Banku Komunalnego w wysokości 100,00 zł., udziały w POW-MEDICA Sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Więcborku w wysokości 15.000,00 zł. oraz udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 3.982.000,00 zł. Zadłużenie na dzień 31.10.2009 r. z tytułu wyemitowanych obligacji wynosi 2 mln zł.

Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za rok 2008 r.	Dochody zrealizowane na 30.06.2009 r.	Dochody zrealizowane na 31.10.2009 r.	Plan dochodów na 2009r.
1	2	3	4	5	6
1.	Sprzedaż nieruchomości	425 074,06	116 779,47	345 032,65	280 000,00
2.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	14 290,05	10 529,73	11 277,98	11 100,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	65 814,61	39 527,70	50 581,92	48 000,00
4.	Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 179,68	2 799,80	5 739,03	2 205,00
RAZEM		507 358,40	169 636,70	412 631,58	341 305,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni 415 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi 102 ha. Jednocześnie wskazać należy, że z powierzchni 102 ha, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji powierzchnia 82 ha to drogi gminne, dla których brak ksiąg wieczystych. Na terenie miasta Więcbork jest to 29 nieruchomości, o ogólnej powierzchni 6.7894 ha, pozostałe na terenie gminy to 198 nieruchomości o powierzchni 75.5519 ha. Największą przeszkodą w przejmowaniu nieruchomości jest brak prowadzenia dla nich ksiąg wieczystych.

W związku z tym faktem, należy zlecać zakładanie nowych ksiąg dla każdej działki, w stosunku do której złożony ma zostać wniosek - wiąże się to z dużymi kosztami.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami. Przewiduje się, więc wyższy wskaźnik przekształceń.

8. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.

Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach. Jednak dokonano przeglądu wszystkich nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork w celu porównania danych zawartych w inwentaryzacji, ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych oraz wyeliminowania wszelkich niezgodności.

Załącznik nr 1

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
158	Więcbork 4	1272 m2	1 195,68 zł
100/3	Więcbork 1	155 m2	153,45 zł
	ogółem:	17947 m2	4 610,13 zł

Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Załącznik nr 2

nr działki	obręb	powierzchnia w m2	wartość
103	Więcbork 4	277	260.38
134	Więcbork 4	201	201.00
175	Więcbork 4	2123	2123.00
176	Więcbork 4	1013	101.30
177	Więcbork 4	1451	1451.00
251	Więcbork 4	3431	3431.00
361	Więcbork 4	3225	6450.00
367	Więcbork 4	2182	654.60
12/1	Więcbork 4	240	240.00
42/1	Więcbork 4	224	224.00
49/1	Więcbork 4	963	963.00
145/1	Więcbork 4	137	139.74
387/1	Więcbork 4	455	910.00
387/2	Więcbork 4	2079	2079.00
128	Więcbork 1	9900	495.00
129	Więcbork 1	4772	190.88
130	Więcbork 1	10160	406.40
267	Więcbork 1	687	487.77
668	Więcbork 1	1514	1529.14
389	Więcbork 1	16	16.00
397	Więcbork 1	16	16.00
398	Więcbork 1	16	16.00
400	Więcbork 1	16	16.00
404	Więcbork 1	16	16.00
407	Więcbork 1	16	5.92
409	Więcbork 1	15	15.00
416	Więcbork 1	15	15.00
421	Więcbork 1	16	16.00
424	Więcbork 1	15	15.00
433	Więcbork 1	15	7.05
439	Więcbork 1	15	15.00
443	Więcbork 1	16	16.00
445	Więcbork 1	15	15.00
447	Więcbork 1	15	15.00
449	Więcbork 1	16	16.00
452	Więcbork 1	16	16.00
456	Więcbork 1	17	17.00
458	Więcbork 1	16	16.00
460	Więcbork 1	16	16.00
462	Więcbork 1	16	16.00
41/3	Więcbork 1	93	95.79
41/4	Więcbork 1	6908	7046.16
43/7	Więcbork 1	714	4284.00

43/8	Więcbork 1	414	2484.00
43/9	Więcbork 1	547	3282.00
44/1	Więcbork 1	556	561.56
44/4	Więcbork 1	21	21.00
61/1	Więcbork 1	191	194.82
70/1	Więcbork 1	78	50.70
84/2	Więcbork 1	3283	3315.83
85/1	Więcbork 1	586	586.00
86/1	Więcbork 1	2806	2806.00
88/1	Więcbork 1	807	823.14
88/9	Więcbork 1	182	182.37
95/3	Więcbork 1	357	357.00
100/1	Więcbork 1	102	100.98
100/2	Więcbork 1	353	349.47
104/3	Więcbork 1	97	97.00
105/1	Więcbork 1	118	117.65
110/1	Więcbork 1	199	179.06
112/2	Więcbork 1	241	241.00
125/2	Więcbork 1	9064	362.56
295/5	Więcbork 1	393	393.00
39/13	Więcbork 1	10040	10040.00
43/10	Więcbork 1	4496	26976.00
43/11	Więcbork 1	64	384.00
43/12	Więcbork 1	19	19.00
43/16	Więcbork 1	18	19.80
43/24	Więcbork 1	1942	1942.00
44/10	Więcbork 1	19	38.00
69	Więcbork 1	276	278.76
81	Więcbork 2	276	278.76
111	Więcbork 2	276	278.76
115	Więcbork 2	276	278.76
116	Więcbork 2	276	278.76
226	Więcbork 2	1121	1154.63
259	Więcbork 2	198	199.98
276	Więcbork 2	1595	1626.90
314	Więcbork 2	149	150.49
321	Więcbork 2	65	64.80
323	Więcbork 2	359	348.23
340	Więcbork 2	240	240.00
358	Więcbork 2	238	240.38
26/5	Więcbork 2	63	63.00
27/3	Więcbork 2	958	1437.00
278/1	Więcbork 2	888	204.24
278/4	Więcbork 2	744	133.92
317/1	Więcbork 2	189	200.34
368/1	Więcbork 2	207	207.00
43/12	Więcbork 2	2838	3973.20

43/14	Więcbork 2	499	698.60
43/20	Więcbork 2	258	361.20
43/24	Więcbork 2	1808	2531.20
76	Więcbork 2	1159	1089.46
100	Więcbork 3	1974	1974.00
108	Więcbork 3	1756	1650.64
151	Więcbork 3	149	150.49
Ogółem		108907	110092.57

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

3 868 402 m2

$$+ (m2)$$

1 777

5 900

6 330

425

- (m2)

28

532

916

1 500

4 683

109

16

28

95

45

867

736

14 432

9 555

róžnica

4 877

powierzchnia na 31.10.2009 r.

$$3\,868\,402 +$$

ogółem

4 877

3 873 279 m2

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego

(30.06.2009r.)

 $+ (m_2)$

425

- (m2)

1 648

różnica

1223

powierzchnia zmniejszyła się

o 1 223 m2

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość gruntów na dzień 31.10.2009 r.

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2009 r.

5 632 362,35 zł

zmiany wartości gruntów w pierwszym półroczu 2009 r.

+	(zł)	-	(zł)
	19 937.94		28.00
	18 290.00		537.32
	<u>33 485.70</u>		916.00
	7 943.25		3000.00
doszacowanie			9412.83
wartości			64.31
2 734,80			9.28
19 712,70			28.00
			<u>57.00</u>
	<u>102 104,39</u>		45.00
			867.00
			736.00
			<u>15 700.74</u>

różnica 86 403.65

wartość na 31.10.2009 r.

5 632 362.35 +

86 403.65

ogółem

5 718 766.00 zł

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego

I(30.06.2009)

+	(Zł)	-	(Zł)
	30 390.75		1 648.00

różnica 28 742.75

wartość zwiększyła się o **28 742.75 zł**

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.